

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 6

UBICAZIONE			
ZONA : VIII-Altopiano Pincetto	RIQUADRO : 100		area N° 1

TIPOLOGIA: Cappella	Superficie: mq.12	Cripta:	NO
--------------------------------------	------------------------------------	----------------	-----------

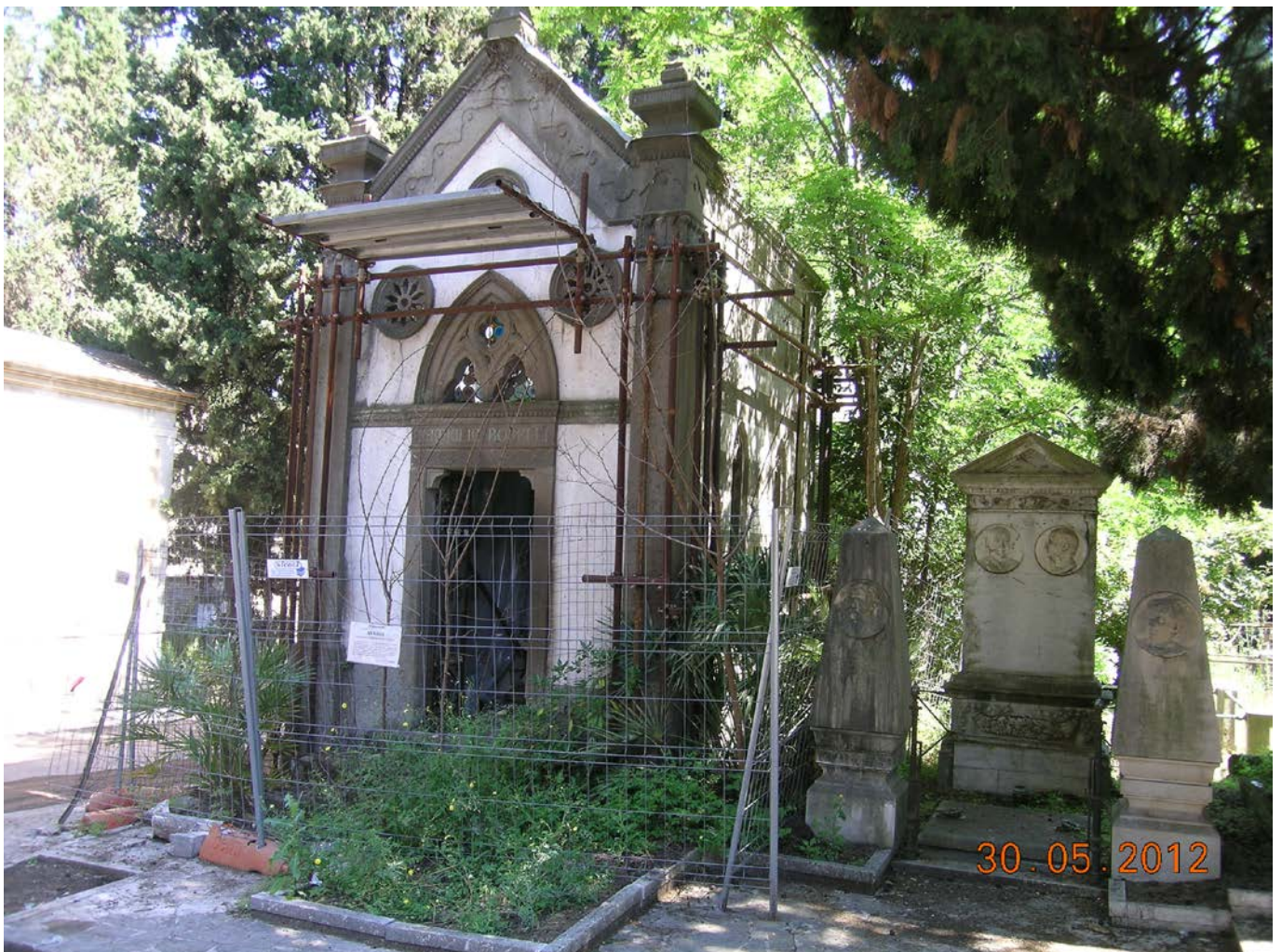
POSTI SALMA	
EFFETTIVI 4	POTENZIALE AMMINISTRATIVO 24

Coordinate GPS : 41°54'15.44"N 12°31'27.64"E	<u>NOTE</u> POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	--

STATO di CONSERVAZIONE: Pessime condizioni statico-manutentive

<u>Descrizione del manufatto :</u> Cappella con rivestimento marmoreo a ricorsi orizzontali grigi e bianchi, secondo la tipologia senese, coperta con tetto a falde. La facciata si articola in un timpano triangolare, delimitato da un architrave in pietra che sormonta tre rosoni simmetrici rispetto all'asse di mezzeria del prospetto frontale. L'ingresso è marcato da un portale con arco a sesto acuto. Lateralmente sono presenti due finestre per parte. Tutte le bucatore erano originariamente chiuse da vetrate policrome. Internamente il pavimento marmoreo presenta disegni geometrici impostati a grande semplicità. Da quanto accertato in sede di sopralluogo, non essendo possibile accedere all'interno, i posti salma sono quattro e tutti fuori terra. Tutta la costruzione è pericolante e puntellata su ogni lato. Il tetto è totalmente crollato. Alcune delle vetrate sono in pessimo stato o mancanti. N.B.: manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto,quindi,a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.	
prezzo a base d'asta: € 108.552,80	cauzione 2%: € 2.171,06

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 6



Prospetto frontale



Prospetto laterale