

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 5

UBICAZIONE			
ZONA : VII-Rampa Caracciolo	RIQUADRO : 112		area N° 12

TIPOLOGIA: Cappella	Superficie: mq.9	Cripta:	SI
--------------------------------------	-----------------------------------	----------------	-----------

POSTI SALMA	
EFFETTIVI 12	POTENZIALE AMMINISTRATIVO 18

Coordinate GPS : 41°54'12.29"N 12°31'27.96"E	<u>NOTE</u> POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	--

STATO di CONSERVAZIONE: Discreto

<u>Descrizione del manufatto :</u> Cappella in laterizio con finiture in travertino; la facciata è coronata da una trabeazione con timpano, che nasconde la copertura piana.. All'interno, il cui accesso è protetto da un cancello in ferro battuto, le lastre di tumulazione verticale sono in marmo, il resto è intonaco ed è in cattive condizioni. Il manufatto è edificato parzialmente contro terra e sono probabili infiltrazioni anche dalla copertura, coperta in lastre di travertino ma colonizzata dalla vegetazione, con sconnessione di alcuni elementi di coronamento. All'interno possono essere custodite 8 salme. La camera sepolcrale, asciutta, è poco profonda e può contenere ulteriori 4 posti salma.	
<u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto,quindi,a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.	
prezzo a base d'asta: € 144.456,08	cauzione 2%: € 2.889,12

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 5



