

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 40

UBICAZIONE			
ZONA : IV-Pincetto Vecchio	RIQUADRO : 6		area N° 33

TIPOLOGIA: Tomba a terra (controcavo/mm.)	Superficie: mq.3	Cripta:	SI
--	-----------------------------------	----------------	-----------

POSTI SALMA	
EFFETIVI 1	POTENZIALE AMMINISTRATIVO 6

Coordinate GPS : 41°54'11.22"N 12°31'18.63"E	<u>NOTE</u> POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	--

STATO di CONSERVAZIONE: Buono

<u>Descrizione del manufatto :</u> Tomba con piccolo monumento di testata in travertino. Esso sovrasta la camera sepolcrale ed è costituito da un basamento quadrangolare sormontato da una croce ornata da una ghirlanda, per un'altezza complessiva di circa 2mt. L'area è perimetrata da un cordolo in travertino e delimitata da quattro ceppi angolari dello stesso materiale raccordati da barre in ferro. La cripta è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm. 200, larghezza cm. 85 ed altezza all'imposta della volta di cm. 70. Allo stato attuale può contenere un feretro sul piano di calpestio. La camera sepolcrale, nella tipologia controcavo, è chiusa da una lastra di tumulazione ed accessibile frontalmente, mediante uno scavo in adiacenza alla tomba.	
<u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.	
prezzo a base d'asta: € 34.349,94	cauzione 2%: € 687,00

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 40



