

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 4

UBICAZIONE

| | | | |
|--------------------------------|------------|--|----------|
| ZONA : | RIQUADRO : | | area N° |
| VIII-Altopiano Pincetto | 7 | | 8 |

| | | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|
| TIPOLOGIA: | Superficie: | Cripta: | |
| Cappella | mq.14 | SI | |

POSTI SALMA

| | |
|-----------|---------------------------|
| EFFETTIVI | POTENZIALE AMMINISTRATIVO |
| 13 | 28 |

| | |
|--|--|
| Coordinate GPS : | <u>NOTE</u> |
| 41°54'16.83"N 12°31'27.73"E | <p style="text-align: center;">POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO</p> <p>L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa. l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.</p> |

STATO di CONSERVAZIONE: **Più che buone**

Descrizione del manufatto :

Manufatto d'epoca realizzato in muratura e rivestito interamente in travertino. Presenta sel lato d'ingresso una struttura trilitica con colonne, trabeazione e frontone in travertino, di elegante fattura. L'ingresso è rialzato rispetto al suolo, preceduto da due gradini. La copertura è a falde, rivestite in tegole romane. All'interno, le pareti sono semplicemente intonacate. Il cancello e la grata alla finestra sono in ferro battuto, con motivi a lobi lanceolati. La cappella ospita 5 posti salma in superficie, mentre la camera sepolcrale, attualmente priva di solette, potrebbe accoglierne 8.

N.B.: manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.

prezzo a base d'asta: € 169.272,20

cauzione 2%: € 3.385,44

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 4



Prospetto fronte-laterale



Prospetto retro-laterale