

## CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

### SCHEDA TECNICA LOTTO N. 3

<b>UBICAZIONE</b>			
<b>ZONA :</b>	<b>RIQUADRO :</b>		<b>area N°</b>
<b>XV-Nuovo Reparto</b>	<b>48</b>		<b>XI</b>

<b>TIPOLOGIA:</b>	<b>Superficie:</b>	<b>Cripta:</b>	
<b>Cappella</b>	<b>mq.10</b>	<b>SI</b>	

<b>POSTI SALMA</b>	
<b>EFFETIVI</b>	<b>POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b>
<b>27</b>	<b>20</b>

<b>Coordinate GPS :</b>	<b>NOTE</b>
<b>41°54'10.20"N 12°31'43.28"E</b>	<p style="text-align: center;"><b>POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b></p> <p>L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516, ) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al <b>doppio dei metri quadrati dell'area concessa</b>. l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.</p>

**STATO di CONSERVAZIONE: Molto buono (fuori terra).Presenza acqua in cripta**

<b>Descrizione del manufatto :</b>	
<p>Cappella in cemento armato rivestita in travertino levigato. Il manufatto è in stile moderno(progetto del 1978), articolato in volumi geometrici regolari e senza decorazioni tradizionali; è caratterizzato da un motivo a lamelle verticali degradanti, che ne fascia il volume secondo un andamento bidirezionale, e da grandi vetrate. La copertura è piana. All'interno, protetto da infissi in ottone brunito e in marmo. La cappella ospita superiormente 9 posti salma. La cripta sepolcrale,in cemento armato con intercapedine in foratini(da progetto), ha accesso da un chiusino in granito, ed è munita di solette sufficienti per 18 posti salma,<u>comunque eccedenti il limite consentito</u>. In fondo, si è rilevata la presenza di acqua,in misura abbastanza consistente.</p>	
<b>N.B.:</b> <i>manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4ed è soggetto,quindi,a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.</i>	
<b>prezzo a base d'asta: € 187.470,57</b>	<b>cauzione 2%: € 3.749,41</b>

RILIEVO FOTOGRAFICO  
LOTTO N. 3



