

## CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

### SCHEDA TECNICA LOTTO N. 25

<b>UBICAZIONE</b>			
<b>ZONA :</b> <b>VI-Pincetto Nuovo</b>	<b>RIQUADRO :</b> <b>24</b>		<b>area N°</b> <b>23</b>

<b>TIPOLOGIA:</b> <b>Tomba a terra (controcavo/mm.)</b>	<b>Superficie:</b> <b>mq.4,5</b>	<b>Cripta:</b>	<b>SI</b>	
--	-------------------------------------	----------------	-----------	--

<b>POSTI SALMA</b>	
<b>EFFETIVI</b> <b>2</b>	<b>POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b> <b>9</b>

<b>Coordinate GPS :</b> <b>41°54'15.30"N</b> <b>12°31'20.41"E</b>	<u>NOTE</u>  <p style="text-align: center;"><b>POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b></p> <p>L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516, ) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al <b>doppio dei metri quadrati dell'area concessa</b>. l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.</p>
---	--

**STATO di CONSERVAZIONE: Molto buono**

<u>Descrizione del manufatto :</u> <p>Tomba con monumento in travertino. Il monumento che sovrasta la camera sepolcrale, è costituito da un basamento quadrangolare sormontato da un busto funerario ed ornato da ghirlande scolpite, per un'altezza complessiva di circa 3 mt. L'area è pavimentata grazie ad una lastra in travertino e delimitata da cippi in travertino agli angoli, alcuni dei quali sono stati rimossi. La cripta, asciutta, è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm 200, larghezza cm 90 ed altezza all'imposta della volta di cm 70. Allo stato attuale può contenere due feretri affiancati testa e piedi sul piano di calpestio. Le camera sepolcrale, nella tipologia controcavo, è chiusa da una lastra di tumulazione ed accessibile frontalmente, mediante uno scavo in adiacenza alla tomba.</p>	
<i><b>N.B.:</b> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto,quindi,a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.</i>	
<b>prezzo a base d'asta: € 48.093,30</b>	<b>cauzione 2%: € 961,87</b>

RILIEVO FOTOGRAFICO  
LOTTO N. 25



