

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 24

UBICAZIONE			
ZONA :	RIQUADRO :		area N°
VI-Pincetto Nuovo	12		21

TIPOLOGIA:	Superficie:	Cripta:	
Tomba a terra con monumento	mq.6		SI

POSTI SALMA	
EFFETTIVI	POTENZIALE AMMINISTRATIVO
8	12

Coordinate GPS :	<u>NOTE</u>
41°54'15.38"N 12°31'19.27"E	<p style="text-align: center;">POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO</p> <p>L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa. l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.</p>

STATO di CONSERVAZIONE: **Molto buono**

<u>Descrizione del manufatto :</u>	
<p>Tomba a terra con monumento in travertino. Il monumento, che sovrasta la camera sepolcrale, è molto semplice, essendo costituito da una base quadrangolare sormontata da una croce, per un'altezza complessiva di circa 2 mt. Il chiusino della cripta presenta spigoli arrotondati e borchie con anelli da utilizzare per l'apertura. L'area è delimitata da quattro cippi in travertino posti sugli angoli. La camera sepolcrale, asciutta e pavimentata in cotto, è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm.240, larghezza cm. 139 ed altezza all'imposta della volta di cm 243. Allo stato attuale può contenere due feretri sul piano di calpestio e tale capacità può essere ampliata fino a otto posti affiancati testa e piedi, in applicazione della regola disposta al punto 3 della Disp. Prot. n. 36206/02.</p>	
<p><u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.</p>	
prezzo a base d'asta: € 48.836,66	cauzione 2%: € 976,73

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 24



