

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEMA TECNICA LOTTO N. 23

UBICAZIONE			
ZONA : IV-Pincetto Vecchio	RIQUADRO : Archetti		area N° 141

TIPOLOGIA: Tomba a terra (controcavo/mm.)	Superficie: mq.6	Cripta:	SI	
--	-----------------------------------	----------------	-----------	--

POSTI SALMA	
EFFETIVI 4	POTENZIALE AMMINISTRATIVO 12

Coordinate GPS : 41°54'09.88"N 12°31'12.97"E	<u>NOTE</u> POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	---

STATO di CONSERVAZIONE: Buono, ad esclusione della pavimentazione esterna

<u>Descrizione del manufatto :</u> Tomba con monumento in travertino. Il monumento, che sovrasta la camera sepolcrale, è inserito in un'arcata del muro retrostante ed è costituito da una base quadrangolare sormontata da croce, ornata da una ghirlanda finemente scolpita. La cripta, asciutta, è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm 200, larghezza cm70 ed altezza all'imposta della volta di cm160. Allo stato attuale può contenere un feretro sul piano di calpestio; tale capacità può essere ampliata fino a quattro posti sovrapposti, in applicazione della regola disposta al punto 3 della Disp. Prot. N. 36206/02. La camera sepolcrale, nella tipologia controcavo, è chiusa da una lastra di tumulazione ed accessibile frontalmente, mediante uno scavo in adiacenza alla tomba.	
<u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.	
prezzo a base d'asta: € 50.236,66	cauzione 2%: € 1.004,73

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 23



