

## CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

### SCHEMA TECNICA LOTTO N. 14

<b>UBICAZIONE</b>			
<b>ZONA :</b> <b>VI-Pincetto Nuovo</b>	<b>RIQUADRO :</b> <b>30</b>		<b>area N°</b> <b>4</b>

<b>TIPOLOGIA:</b> <b>Tomba a terra (controcavo/mon.)</b>	<b>Superficie:</b> <b>mq.2</b>	<b>Cripta:</b>	<b>SI</b>
---	-----------------------------------	----------------	-----------

<b>POSTI SALMA</b>	
<b>EFFETIVI</b> <b>4</b>	<b>POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b> <b>4</b>

<b>Coordinate GPS :</b>  <b>41°54'12.85"N</b> <b>12°31'18.41"E</b>	<u>NOTE</u>  POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516, ) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al <b>doppio dei metri quadrati dell'area concessa</b> . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	---

**STATO di CONSERVAZIONE: Molto buono**

<u>Descrizione del manufatto :</u> Tomba con monumento in travertino. Il monumento, che sovrasta la camera sepolcrale, è costituito da una stele decorata a bassorilievo raffigurante un uomo che sorregge la sua amata nel momento della morte, ed ha un'altezza complessiva di circa 3mt. La cripta, asciutta, è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm. 200, larghezza cm. 80 ed altezza all'imposta della volta di cm. 80. Allo stato attuale può contenere due feretri sul piano di calpestio; tale capacità può essere ampliata fino a quattro posti affiancati testa e piedi, in applicazione della regola disposta al punto 3 della Disp.Prot. n.36206/02. La camera sepolcrale, nella tipologia contro cavo, è chiusa da una lastra di tumulazione ed accessibile frontalmente, mediante uno scavo in adiacenza alla tomba.	
<b><u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.</b>	
<b>prezzo a base d'asta: € 56.771,04</b>	<b>cauzione 2%: € 1.135,42</b>

RILIEVO FOTOGRAFICO  
LOTTO N. 14



