

## CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

### SCHEMA TECNICA LOTTO N. 13

<b>UBICAZIONE</b>			
<b>ZONA :</b> <b>IV-Pincetto Vecchio</b>	<b>RIQUADRO :</b> <b>4</b>		<b>area N°</b>

<b>TIPOLOGIA:</b> <b>Tomba a terra con monumento</b>	<b>Superficie:</b> <b>mq.7,5</b>	<b>Cripta:</b>	<b>SI</b>	
---	-------------------------------------	----------------	-----------	--

<b>POSTI SALMA</b>	
<b>EFFETTIVI</b> <b>9</b>	<b>POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b> <b>15</b>

<b>Coordinate GPS :</b> <b>41°54'10.86"N</b> <b>12°31'18.47"E</b>	<u>NOTE</u>  <b>POSTI SALMA - POTENZIALE AMMINISTRATIVO</b> L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516, ) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al <b>doppio dei metri quadrati dell'area concessa</b> . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	--

**STATO di CONSERVAZIONE: Molto buono**

<u>Descrizione del manufatto :</u> Tomba a terra con monumento. Il monumento, che sovrasta la camera sepolcrale, è costituito da un basamento quadrangolare sormontato da colonna decorata a rilievo con motivi ispirati all'arte della pittura, per un'altezza complessiva di circa 3,5 mt. Il chiusino della camera sepolcrale è inserito nello spessore di una lastra più grande che, come nella tipologia della tomba all'italiana, si estende fino ai margini dell'area, delimitata da quattro cippi in travertino posti agli angoli. La camera sepolcrale, asciutta, è composta da un vano coperto a volta, di lunghezza cm. 250, larghezza cm. 180 ed altezza all'imposta della volta di cm. 150. Allo stato attuale può contenere tre feretri sul piano di calpestio; tale capacità può essere ampliata fino a nove posti affiancati testa piedi, in applicazione della regola disposta al punto 3 della Disp. Prot. n. 36206/02	
<b><u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto, quindi, a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.</b>	
<b>prezzo a base d'asta: € 64.980,02</b>	<b>cauzione 2%: € 1.299,60</b>

RILIEVO FOTOGRAFICO  
LOTTO N. 13



