

CIMITERO VERANO

Bando di prequalifica

Relativo all'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di manufatti sepolcrali, siti nei cimiteri Verano, Flaminio, Laurentino e Castel di Guido, in uso settantacinquennale, rinnovabile alla scadenza.

SCHEDA TECNICA LOTTO N. 1

UBICAZIONE			
ZONA : IX-Basso Ripiano	RIQUADRO : tra riq.145 e 155		area N°

TIPOLOGIA: Cappella	Superficie: mq.50	Cripta:	SI	
--------------------------------------	------------------------------------	----------------	-----------	--

POSTI SALMA	
EFFETIVI 10	POTENZIALE AMMINISTRATIVO 100

Coordinate GPS : 41°54'21.53"N 12°31'32.66"E	<u>NOTE</u> POSTI SALMA – POTENZIALE AMMINISTRATIVO L'art. 41 del Regolamento di Polizia Cimiteriale vigente (Delibera C.C. di Roma del 30/10/1979 n. 3516,) stabilisce che il numero delle salme tumulabili nelle sepolture private è limitato al doppio dei metri quadrati dell'area concessa . l'Amministrazione, qualora la capienza effettiva del manufatto sia minore di quanto sopra espresso, riconosce la possibilità di sepoltura di ulteriori salme sino al raggiungimento del potenziale amministrativo dichiarato, senza aggravio di spese oltre a quelle previste per l'esecuzione delle relative operazioni cimiteriali.
---	--

STATO di CONSERVAZIONE: BUONO

<u>Descrizione del manufatto :</u> Cappella monumentale realizzata con struttura tradizionale e rivestimento in travertino, in stile Liberty. Si compone di un'ampia sala absidata fuori terra coperta a cupola e una cripta seminterrata visibile, con accesso esterno da una doppia scala posteriore. L'esterno è caratterizzato da grandi arcate ornate da cornici e fregi. Portale in legno, cancellate e finestrate in bronzo sono di pregevole fattura. Gli interni sono intonacati, ornati da lesene verticali e costoloni. Nella cappella sono presenti un sarcofago, un altare marmoreo ed una statua a tutto tondo; nella cripta non vi sono altri arredi o decorazioni. Lo stato di finitura degli intonaci interni è molto degradato, per probabili problemi di umidità; per il resto, il manufatto (del 1920) appare in buone condizioni. La sua capienza potenziale, di 100 posti salma, appare solo parzialmente sfruttabile, ma la sua attuale capacità di 10 posti potrebbe essere implementata mediante la realizzazione di ulteriori strutture per la tumulazione dei feretri.	
<u>N.B.:</u> manufatto insistente su area sottoposta a vincolo D.Lgs 22.01.2004 n. 42, ex art. 10, co.1, per declaratoria 12/05/1988 prot.12000, ex L.1089/39 art 4 ed è soggetto,quindi,a nulla osta preventivo per la realizzazione dei lavori di manutenzione necessari.	
prezzo a base d'asta: € 650.724,90	cauzione 2%: € 13.014,50

RILIEVO FOTOGRAFICO
LOTTO N. 1



Prospetto frontale-laterale



Prospetto posteriore-laterale